STEČAJNI UPRAVITELJ
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St-81/2026

DolceArte d.o.o. u stečaju

Pula, A.Kačića Miošića 4

OIB: 02090292612

Stečajni upravitelj

Tamara Vejnović Rovis

GRAD RIJEKA

PREDMET: **Zakup poslovnog prostora na adresi: Riva, Boduli 7b - DolceArte d.o.o. u stečaju**

Poštovani,

U svezi Vašeg odgovora na podneseni zahtjev od 30.09.2026. godine izvješćujem Vas da je zahtjev podnesen obzirom u dokumentaciji preuzetoj od stečajnog dužnika do dana podnošenja zahtjeva nije priložena navedena Odluka o otkazu ugovora o zakupu pa ovim putem molim dostavu iste kao i dokaza o uručenju.

Nadalje, a nastavno na poziv za oslobađanje prostora od osoba i stvari u roku od osam dana napominjem da je Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom St-81/2026-19 od 14.09.2026. godine, **ispitno i izvještajno ročište zakazano za dan 08.12.2026. godine**, na kojem će se donositi ključne odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka — uključujući odluku o eventualnom nastavku poslovanja, unovčenju imovine pojedinačno ili kao ukupnost ili prodaji stečajnog dužnika kao pravne osobe, donošenju stečajnog plana ili sl.

Do donošenja tih odluke, stečajni upravitelj je dužan poduzeti sve mjere radi zaštite i očuvanja imovine koja ulazi u stečajnu masu.

Kako se u zakupljenom prostoru trenutno nalazi imovina stečajnog dužnika (ugostiteljska oprema) koja čini stečajnu masu iseljenje imovine u ovom trenutku prouzročilo bi iznimno visoke troškove preseljenja i skladištenja koji bi izravno umanjili stečajnu masu, a time i mogućnost namirenja vjerovnika (uključujući i vas kao zakupodavca).

Osim toga, preseljenje i skladištenje navedene opreme izvan navedenog poslovnog prostora svakako će utjecati i na uspješnost prodaje iste bilo pojedinačno, bilo kao ukupnost.

Slijedom navedenog, ovim putem molim da razmotrite mogućnost sklapanja sporazuma o privremenom korištenju poslovnog prostora ili uređenje međusobnih odnosa na drugi način do donošenja odgovarajuće odluke u svezi imovine koja se nalazi u navedenom poslovnom prostoru u stečajnom postupku.

Unaprijed Vam zahvaljujem na razumijevanju i suradnji u cilju mirnog i učinkovitog rješavanja stečajnog postupka.

S poštovanjem,

U Puli, 02.10.2026. godine

DolceArte d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj

Tamara Vejnović Rovis

TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS
Digitally signed by TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS
Date: 2026.10.02 13:15:39 +02'00'

ODVJETNICA – AVVOCATESSA |BUSINESS MEDIATOR
PULA, DALMATINOVA 4, GSM ++385(0)91.121.53.11, TEL ++385(0)52.88.42.40
rovis@lawyer-rovis.com, www.lawyer-rovis.com